ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА РЫЗДВЯНОГО ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 января 2017 г. **пос. Рыздвяный** № 49

О внесении изменений в постановление администрации поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края от 03 марта 2016 года № 38 «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края на 2017-2019 годы»

В целях актуализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п, на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края на 2017 – 2019 годы», на основании письма некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от 21 декабря 2016 г. № 19 153/17, протокола совещания с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по актуальным вопросам жилищного законодательства от 22 декабря 2016 г.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края от 03 марта 2016 года № 38 «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать постановление администрации поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края от 02 декабря 2016 г. № 300 «О внесении изменений в постановление администрации поселка Рыздвяного

Изобильненского района Ставропольского края от 03 марта 2016 года № 38 «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края на 2017-2019 годы», утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет - портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального района Ставропольского края www.izobadmin.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края Букрееву И.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Рыздвяного
Изобильненского района
Ставропольского края С.Н. Белянский

Приложение
к постановлению администрации
поселка Рыздвяного
Изобильненского района
Ставропольского края
от 30 января 2017 г. № 49
«Приложение
к постановлению администрации
поселка Рыздвяного
Изобильненского района
Ставропольского края
от 03 марта 2016 года № 38

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края, на 2017-2019 годы

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего:	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта: всего:	в том числе: за счет средств Фонда	в том числе: за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	в том числе: за счет средств местного бюджета	в том числе: за счет средств собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2017 год																		
поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																		
1	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	1964		Прочие	2	2	770,40	532,50	532,50	34	4532	0,00	0,00	0,00	453282	5 804	9 234	31.12.2017

											822,41				2,41			
2	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	1964		Прочие	3	2	1 326,90	955,10	911,10	35	2458740,08	0,00	0,00	0,00	2458740,08	2 281	9 234	31.12.2017
Итого 2017 год по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район							2097,3	1487,6	1443,6	69	6991562,49	0,00	0,00	0,00	6991562,49			
2019 год																		
поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																		
1	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19	1969		Прочие	2	1	409,00	370,10	370,10	9	157 924,08	0,00	0,00	0,00	157 924,08	427	9 234	31.12.2019
2	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19а	1972		Прочие	3	2	1 379,10	1 111,30	1 111,30	36	359 548,48	0,00	0,00	0,00	359 548,48	324	9 234	31.12.2019
3	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 21	1970		Прочие	2	1	392,40	371,90	371,90	22	130 442,44	0,00	0,00	0,00	130 442,44	351	9 234	31.12.2019
4	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 4	1969		Прочие	2	1	423,30	368,60	368,60	17	148 775,08	0,00	0,00	0,00	148 775,08	404	9 234	31.12.2019
5	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	1964		Прочие	2	2	770,40	532,50	532,50	34	605 169,75	0,00	0,00	0,00	605 169,75	5 804	9 234	31.12.2019
6	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 2	1956		Прочие	2	2	603,70	548,30	524,30	25	522 504,15	0,00	0,00	0,00	522 504,15	711	9 234	31.12.2019
7	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 4	1959		Прочие	2	2	996,90	609,90	609,90	19	1 728 016,73	0,00	0,00	0,00	1 728 016,73	2 833	9 234	31.12.2019
8	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 6	1960		Прочие	2	2	1 002,00	630,10	630,10	27	1 654 027,70	0,00	0,00	0,00	1 654 027,70	2 625	9 234	31.12.2019
9	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 8	1960		Прочие	2	2	614,20	559,70	559,70	18	988 032,13	0,00	0,00	0,00	988 032,13	1 765	9 234	31.12.2019
10	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12	1968		Прочие	3	3	1 785,00	1 320,60	1 320,60	41	481 145,19	0,00	0,00	0,00	481 145,19	364	9 234	31.12.2019
11	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14	1968		Прочие	3	3	1 796,50	1 283,10	1 215,60	48	481 145,19	0,00	0,00	0,00	481 145,19	375	9 234	31.12.2019
12	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	1971		Прочие	3	2	1 032,50	965,60	876,40	35	267 914,15	0,00	0,00	0,00	267 914,15	277	9 234	31.12.2019
13	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16	1970		Прочие	3	3	1 823,20	1 289,80	1 289,80	48	491 715,05	0,00	0,00	0,00	491 715,05	381	9 234	31.12.2019
14	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16а	1972		Прочие	3	2	1 195,70	958,20	958,20	39	282 362,52	0,00	0,00	0,00	282 362,52	295	9 234	31.12.2019
15	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 2	1961		Кирпичные, каменные	2	2	558,80	506,50	455,80	27	1 716 056,96	0,00	0,00	0,00	1 716 056,96	3388	9 234	31.12.2019
16	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 4	1961		Кирпичные, каменны	2	2	559,50	515,30	515,30	19	942 970,65	0,00	0,00	0,00	942 970,65	1 830	9 234	31.12.2019

				е														
17	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	1964		Прочие	3	2	1 326,90	955,10	911,10	35	878744,34	0,00	0,00	0,00	878744,34	2 281	9 234	31.12.2019
18	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 8а	1971		Прочие	3	2	1 410,60	961,80	961,80	39	339 090,33	0,00	0,00	0,00	339 090,33	353	9 234	31.12.2019
Итого по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район							18 079,70	13 858,40	13 583,00	538	12 175 584,92	0,00	0,00	0,00	12 175 584,92			
Итого											19167 147,41				19167 147,41			

Таблица 2.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п по МО	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации					
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасада		переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		установка коллективных (общедомовых) ПУиУ	другие виды
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2017 год																			

поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																			
1	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	4532822,41	821702,44	0	0	0	0	0	0	535	1821516,44	297	333499,86	0	0	516	1556103,67	0	0
2	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	2458740,08	619160,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	610	1839579,92	0	0
Итого 2017 год по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		6991562,49	1440862,6	0	0	0	0	0	0	535	1821516,44	297	333499,86	0	0	1 126,00	3 395 683,59	0	0
Итого по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		6991562,49	1440862,6	0	0	0	0	0	0	535	1821516,44	297	333499,86	0	0	1 126,00	3 395 683,59	0	0
2019 год																			
поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																			
1	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19	157 924,08	157 924,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19а	359 548,48	359 548,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 21	130 442,44	130 442,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 4	148 775,08	148 775,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	605 169,75	605 169,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 2	522 504,15	375 198,40	0	0	0	0	0	0	0	0	100	147 305,75	0	0	0	0	0	0
7	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 4	1 728 016,73	1113662,04	0	0	0	0	320	290 282,04	0	0	220	324 072,65	0	0	0	0	0	0
8	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 6	1 654 027,70	1039673,01	0	0	0	0	320	290 282,04	0	0	220	324 072,65	0	0	0	0	0	0
9	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 8	988 032,13	840726,38	0	0	0	0	0	0	0	0	100	147 305,75	0	0	0	0	0	0
10	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12	481 145,19	481 145,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14	481 145,19	481 145,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	267 914,15	267 914,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16	491 715,05	491 715,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16а	282 362,52	282 362,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 2	1 716 056,96	786826,55	0	0	0	0	0	0	520	773086,31	106	156 144,10	0	0	0	0	0	0
16	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 4	942 970,65	786826,55	0	0	0	0	0	0	0	0	106	156 144,10	0	0	0	0	0	0
17	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	878744,34	197803,62	0	0	0	0	0	0	200	680940,72	0	0	0	0	0	0	0	0
18	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 8а	339 090,33	339 090,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого 2019 год по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		12 175 584,92	8 885 948,81	0,00	0,00	0,00	0,00	640,00	580 564,08	720,00	1 454 027,03	852,00	1 255 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		19 167 147,41	10 326 811,41	0,00	0,00	0,00	0,00	640,00	580 564,08	1 255,00	3 275 543,47	1 149,00	1 588 544,86	0,00	0,00	1 126,00	3 395 683,59	0,00	0,00

Таблица 3.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта внутридомовых инженерных систем и установки коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления

№ п/п по МО	Адрес МКД	ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе:								установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	в том числе:				
			водоотведение	горячего водоснабжения	в том числе		холодного водоснабжения	газоснабжение	теплоснабжение	электроснабжение		ПУ горячего водоснабжения	ПУ холодного водоснабжения	ПУ газоснабжения	ПУ теплоснабжения	ПУ электроснабжения
					инженерные сети	водоподогреватель										

		руб.	п.м.	руб.	руб.	п.м.	руб.	ед.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2017 год																												
поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																												
1	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	821702.44	110	277337,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310	544364,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	619160.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240	619160,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого 2017 год по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		1440862.6	110	277337,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	1163524,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		1440862,6	110	277337,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	1163524,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019 год																												
поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район																												
1	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19	157 924,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	108 598,06	0	0	70	49 326,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 19а	359 548.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	232 710,14	0	0	180	126 838,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 21	130 442,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	108 598,06	0	0	31	21 844,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 4	148 775,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	124 112,07	0	0	35	24 663,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 6	605 169,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	77 570,05	36 0	527599 ,7	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 2	375 198.40	75	105 048,02	0	0	0	0	0	0	0	71	270150, 38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 4	1 113 662.04	80	112 051,22	0	0	0	0	0	0	0	71	137 686,83	53 9	789 934,96	105	73 989,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 6	1 039 673,01	80	112 051,22	0	0	0	0	0	0	0	71	137 686,83	53 9	789 934,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

9	п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 8	840 726,38	75	105 048,02	0	0	0	0	0	0	0	68	131 869,08	41 2	603 809,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12	481 145,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	290 887,67	0	0	270	190 257,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14	481 145,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	290 887,67	0	0	270	190 257,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	267 914,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	193 925,12	0	0	105	73 989,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16	491 715,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	290 887,67	0	0	285	200 827,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 16а	282 362,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102	197 803,62	0	0	120	84 558,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 2	786 826,55	98	137 262,74	0	0	0	0	0	0	0	40	77 570,05	36 0	527 600,34	63	44 393,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

16	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 4	786 826.55	98	137 262,74	0	0	0	0	0	0	0	40	77 570,05	36 0	527 600,34	63	44 393,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 6	197 803,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102	197 803,62	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 8а	339 090,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	201 682,12	0	0	195	137 408,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого 2019 год по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		8 885 948.81	506,00	708 723,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 555,00	3 147 999,09	2 570,00	3 766 479,58	1 792,00	1 262 746,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по МО: поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район		10 326 811,41	616,00	986 061,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 555,00	3 147 999,09	2 570,00	3 766 479.58	2 342,00	2 426 271,02	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 4

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Год	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3,00	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017	поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район	20,97,3	69	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	699156 2,49	699156 2,49
2019	поселок Рыздвяный Изобильненский муниципальный район	18 079,70	538	0	0	0	18	18	0,00	0,00	0,00	12 175 584,92	12 175 584,92

Управляющий делами администрации
поселка Рыздвяного
Изобильненского района
Ставропольского края

Ю.Н. Дарьина